Sunpark Kikugaoka GLACE

企救丘だからできる エキチカ SLOW LIFE

緑豊かな住環境でありながら"駅"へのアクセスが良く「資産性」と「利便性」を兼ね備えたよくばりな新築マンション。それが「サンパーク企救丘グラッセ」です。

朝 MORNING

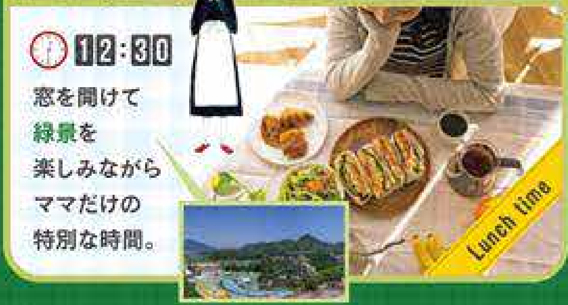
07:30
安心の通学路!
志井小学校まで
徒歩**6分**（420m）

08:00
北九州モノレール
「企救丘」駅
徒歩
5分（370m）

昼 DAY TIME

買い物も車が少なくてストレスフリー

11:00
食彩館（KAWASHOKU）まで
車で
2分（470m）



12:30
窓を開けて
緑景を
楽しみながら
ママだけの
特別な時間。

夕 EVENING

16:00
子供たちは
帰ってきてすぐ
リビングで宿題

17:30
広々とした
キッチンにて
娘と夕飯を
一緒につくる、
幸せな一時。

夜 NIGHT

パパも帰宅。今日も一日お疲れ様でした!

19:00
ひろびろリビングで
リフレッシュ。

19:30
家族みんなが
そろって夕食。
憧れの
マイホーム
ライフがここに。

Dinner time

4人家族 or 5人家族におすすめ!

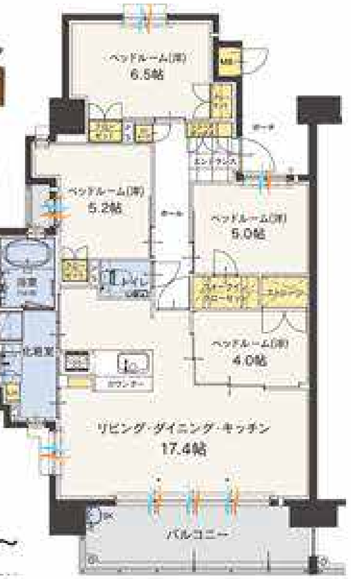
4LDK +W.I.C

201号室

A type

□専有面積／
84.85㎡（25.66坪）
□バルコニー面積／10.89㎡（3.29坪）
□ポーチ面積／2.92㎡（0.88坪）

販売価格 **3,200**（税込）万円～


ベッドルーム(洋) 6.5帖
MB
ポーチ
エントランス
ベッドルーム(洋) 5.2帖
ホール
ベッドルーム(洋) 5.0帖
浴室
トイレ
ウォークインクローゼット
化粧室
カウンター
ベッドルーム(洋) 4.0帖
リビング・ダイニング・キッチン 17.4帖
バルコニー

頭金 0円 ▶ 月々のお支払いは **70,996円**

ボーナス時(年2回):98,444円

3人家族 or 4人家族におすすめ!

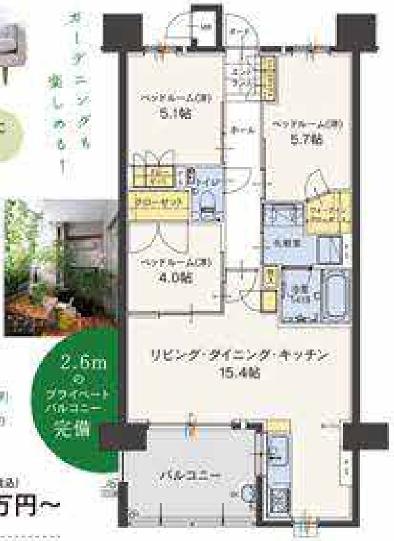
3LDK +W.I.C

103号室

C type

□専有面積／
68.63㎡（20.76坪）
□バルコニー面積／9.49㎡（2.87坪）
□ポーチ面積／4.01㎡（1.21坪）

販売価格 **2,410**（税込）万円～


ガーデニングも楽しめる!
MB
ポーチ
エントランス
ベッドルーム(洋) 5.1帖
ホール
ベッドルーム(洋) 5.7帖
トイレ
クローゼット
ウォークインクローゼット
洗面室
ベッドルーム(洋) 4.0帖
浴室
リビング・ダイニング・キッチン 15.4帖
2.6mのプライベートバルコニー完備
バルコニー

頭金 0円 ▶ 月々のお支払いは **49,151円**

ボーナス時(年2回):100,085円

（提携住宅ローンのご利用は地方銀行・金利0.9%（変動金利）、返済期間35年以上・お客様のご条件により金利が異なる場合がございます。）※修繕積立金・修繕積立基金・駐車場使用料などは別途かかります。※金融情勢により金利等融資条件が変更になる場合があります。（平成30年10月現在）※詳しくは係員にお尋ね下さい。

※掲載の環境写真は現地周辺にて撮影（平成29年6月）※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※車利用は一般道路40km/hで計算（端数切り上げ）したものです。ラッシュ時などの表示時間とは異なる場合がございます。※モノレールの所要時間は通勤時のもので、曜日・時間帯・道路状況により多少異なります。また待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。※掲載の地図は略図であり実際とは多少異なる場合があります。省略された道路・施設がありますので予めご了承ください。※掲載の図面は設計図書を基に描き起こしたもので、計画段階につき面積や形状が変更となる場合がございます。※掲載の空撮写真は平成29年8月に撮影したものをCG加工したものです。※掲載の写真は「サンパーク企救丘グラッセ」モデルルームを撮影したものです。家具・調度・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。また、仕上げ、造作家具などオプションを含みます。（平成29年9月撮影）

---

webサイトで 間取りも 設備も もっと詳しく!

サンパーク企救丘グラッセ　検索

QRコード

2017年(1～7月期) 九州・山口 マンション販売戸数 第1位（住宅流通新報社調べ）

No.1 SUNPARK MANSION DAIEI

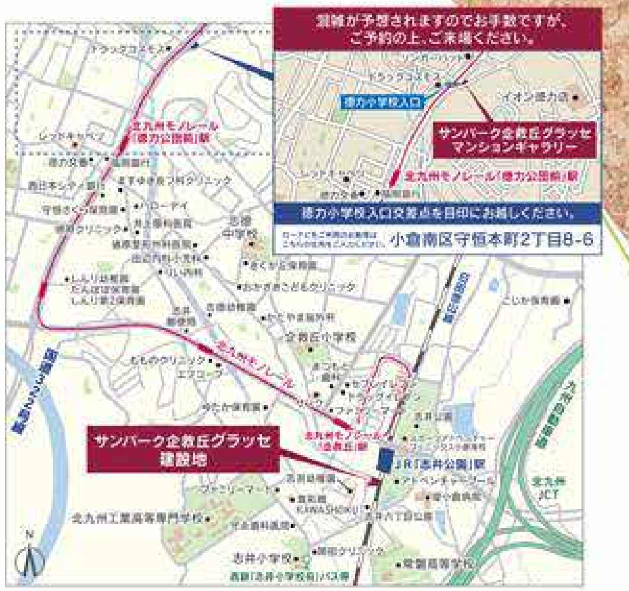
事業主 売主　**大英産業株式会社**

[illegible] 国土交通大臣(1)第008700号
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL 093-613-5500

■ご予約・お問い合わせは「サンパーク企救丘グラッセ」マンションギャラリーまで

0120 FreeDial 0120-711-389

受付時間／平日10:00～17:00　土日祝10:00～18:00　※定休日／水曜日（祝日は除く）


混雑が予想されますのでお手数ですが、ご予約の上、ご来場ください。
サンパーク企救丘グラッセ マンションギャラリー
徳力小学校入口
イオン徳力店
北九州モノレール「徳力公団前」駅
徳力小学校入口交差点を目印にお越しください。
小倉南区守恒本町2丁目8-6
サンパーク企救丘グラッセ 建設地
北九州モノレール
北九州モノレール「企救丘」駅
JR「志井公園」駅
志井公園
志井小学校
西鉄「志井小学校前」バス停
企救丘小学校
志徳中学校
食彩館 KAWASHOKU
ファミリーマート
北九州工業高等専門学校
常盤高等学校
北九州JCT

■サンパーク企救丘グラッセ物件概要●所在地/北九州市小倉南区志井6丁目1892-1、1897-1、1909-1●住居表示/北九州市小倉南区志井6丁目16番6号●交通/北九州モノレール「企救丘」駅 徒歩5分、JR「志井公園」駅 徒歩6分●地目/雑種地、畑、田（建物竣工時に地目変更して宅地になります）●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2,000.85㎡●建築面積/575.21㎡●建築延床面積/3,822.63㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建て●建築確認番号/第KJH17-02144-1号（平成29年10月4日付）●総戸数/42戸●販売戸数/21戸（平成30年10月29日現在）●竣工（予定）/2019年3月中旬●引渡し・入居（予定）/2019年3月下旬●間取り/3LDK・4LDK●駐車場/43区画45台、うち機械式駐車場0台●バイク置場/大型2台、小型2台●自転車置場/42台（ラック式）●販売価格（税込）/2,370万円（1戸）～3,470万円（1戸）●最多販売価格帯/3,200万円台（5戸）●専有面積/63.50㎡～84.85㎡●バルコニー面積/9.49㎡～17.46㎡●ポーチ面積/1.68㎡～4.01㎡●管理費（月額）/7,430円～9,930円●修繕積立金（月額）/4,450円～5,940円●修繕積立基金（引渡し時一括）/356,000円～475,200円●駐車場使用料（月額）/2,000円（3区画）～8,000円（6区画）●バイク置場使用料（月額）/500円（2区画）・1,000円（2区画）●分譲後の権利形態/敷地利用権（敷地権、持分所有権）は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。●事業主・売主/大英産業株式会社 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL093-613-5500 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第008700号 （社）福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室●施工会社/福屋建設株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●管理会社/株式会社リビングサポート●手付金等保証機関/株式会社西日本シティ銀行黒崎支店●設計図書閲覧場所/サンパーク企救丘グラッセマンションギャラリー●広告制作日/平成30年10月29日●広告有効期限/ 平成31年3月末日［九公取 編(132)］※お申し込みの際には印鑑（認印可）と2017年分の収入証明書をご持参ください。※先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。